

10. Nieuwkoop – 200 ha extra glas in Amstelzone Oost

Waar het om gaat

De Provinciale Structuurvisie Noordse Buurt, Gemeente Nieuwkoop is door Provinciale Staten op 9 september 2009 vastgesteld. De visie biedt mogelijkheden voor de volgende ontwikkelingen:

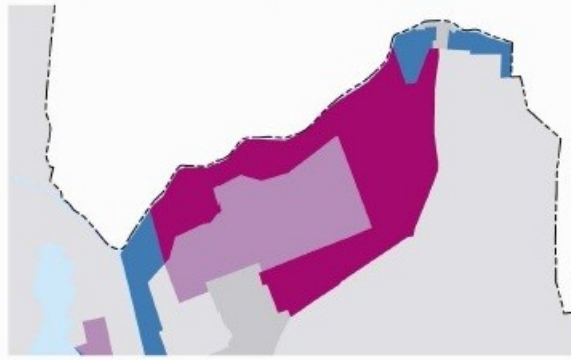
- Het transformeren van de glastuinbouwlocatie Noordse Buurt tot natuur;
- Het aanpassen van de bebouwingscontouren van de kernen Nieuwveen, Nieuwkoop, Noorden, Langeraar en Ter Aar om de bouw van 330 woningen mogelijk te maken;
- Het uitbreiden van de glastuinbouwlocatie Nieuw Amstel met 59 hectare bruto.

Het is de bedoeling dat de glastuinbouwbedrijven worden uitgeplaatst uit de Noordse Buurt naar Nieuw Amstelzone II.

Met de actualisering van de Provinciale Structuurvisie (PSV) in 2012 is nu een veel groter gebied aangewezen voor glastuinbouw. Daarbij is tevens afgezien van transformatie van de bovenlanden langs de Amstel, onderdeel van de EHS. Hierdoor heeft de provincie de vorming van een nieuw glasconcentratiegebied mogelijk gemaakt.



1002, 1003 Nieuwkoop, Nieuwveen en Aar-Amstelzone
(kaart 2: donkerroze gebied; glastuinbouwgebied toegevoegd)



Plankaart Glastuingebieden Nieuwkoop

Actualisering PSV 2011

Stand van zaken

Op 25 juni 2009 is de nota van uitgangspunten "Glastuinbouwgebieden" vastgesteld door de gemeenteraad. De nota is het vertrekpunt voor het ontwikkelen van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebieden".

Het Rijk zegt in haar eigen Nota van Beantwoording en Wijziging van juli 2009 dat zij de indruk krijgt dat er nieuwe glaslocaties voor ogen zijn in Nieuw Amstel Oost I en II, terwijl het alleen bedoeld is om glastuinbouwers die nu vanuit de Noordse Buurt moeten verhuizen de kans te bieden ergens anders hun activiteiten te vestigen, niet om de ruimte te geven aan nieuwe glastuinbouw. De provincie antwoordde hierop dat dit ongegrond is en de uitbreiding van 59 ha. nodig is voor deze hervestiging van bedrijven.

In de Provinciale Structuurvisie van 19 september 2009 wordt deze uitbreiding aangeduid als "Nieuw Amstel Oost II".

Burgemeester en Wethouders van Nieuwkoop heeft bij besluit van 26 april 2011 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Glastuinbouwgebieden.

Het betreft de actualisering van verouderde bestemmings-plannen en de herstructurering van de glastuinbouw. Het gebied Nieuw Amstel Oost behoort niet tot dit bestemmingsplan, hiervoor komt later een voorontwerp beschikbaar.

Daarnaast is de Gemeente Nieuwkoop ook bezig met de Structuurvisie Nieuwkoop 2040.

Behalve het uitplaatsen van tuinders uit de Noordse Buurt (135 ha), heeft de gemeente ook de ambitie om een groot glastuinbouwconcentratiegebied te ontwikkelen (Nieuw Amstel Oost I,II en III) en dit te financieren uit meerdere nieuwbouwprojecten bij de dorpskernen van Nieuwkoop. In de [Sleutelprojecten Structuurvisie 2040](#) is het plan verder uitgewerkt.

Vervolgens is er een crisis uitgebroken in het bestuur van Nieuwkoop. Begin mei werden D66 en Progressief Nieuwkoop door CDA en Samen Beter Nieuwkoop uit de coalitie gezet. Dat gebeurde nadat PN-wethouder Jelle Moraal was opgestapt na onenigheid met zijn fractie. Dit waren juist de partijen die kritisch waren over grootschalige glastuinbouw aan de rand van Nieuwveen. Inwoners van Nieuwveen zijn bang dat door de crisis in het Nieuwkoopse gemeentebestuur een glastuinbouwgebied met een oppervlakte van twee vierkante kilometer een grote stap dichterbij komt. Zo'n vijftig bewoners van het buitengebied ten noorden van Nieuwkoop hebben zich aangesloten bij een nieuw opgerichte belangengroep: Burgerbelangen Nieuw Amstel Oost (BB-NAO). Doel van de club: de gemeente houden aan de afspraak dat er in het kassengebied Nieuw Amstel Oost alleen plek is voor kwekers die elders in de gemeente moeten vertrekken. Ook de Vereniging Open Nieuwveens Polderlandschap heeft zijn bezorgheid over de grootschalige glastuinbouwplannen geuit.

Op verzoek van het (nieuwe) gemeentebestuur is een ondernemerscollectief aan de slag gegaan om de plannen voor een vergroot glastuinbouwgebied verder te ontwikkelen. De provincie heeft daarop ingehaakt door in het [Ontwerp Actualisering 2011](#) van de Provinciale Structuurvisie (PSV) een verruiming van de glascontour op te nemen. Volgens de gemeente moet dit allemaal gefinancierd worden uit nieuwbouwplannen bij diversie woonkernen van Nieuwkoop (zie monitorkaart-9). De provincie heeft in haar [Woonvisie 2011-2010](#) echter duidelijk gemaakt dat de bouwambities van de groene hartgemeenten flink teruggeschroeft moeten worden. Dit is het gevolg van de aanmerkelijk daling van de woningbehoefte in het Groene Hart. Zo te zien is het dus onmogelijk dat de gemeente nog in staat is om haar plannen te verwezenlijken. De bewoners zien dit alles met lede ogen aan en hebben zich in overleg met de Stichting Groene Hart georganiseerd in een platform, waarin alle lokale groepen van Nieuwkoop samenkomen. Inmiddels heeft de Stichting Groene Hart met de verschillende belangengroepen in Nieuwkoop het Platform Nieuw Nieuwkoop opgericht om provincie en gemeente te bewegen af te zien van de plannen van grootschalige glastuinbouw en woningbouwplannen. Gevreesd wordt voor grote schade aan landschap en natuur en een grote financiële strop.

Alternatief

Niet ver hiervandaan bij Rijsenhout ligt het glastuinbouwgebied PrimAviera. Hier ligt nog een groot gebied braak voor de glastuinbouw. Naast 200 ha terrein voor herstructurering is 450 ha nieuw te ontwikkelen gebied beschikbaar. Bovendien zijn hier vergevorderde plannen voor aanleg van een warmtenet, een CO2-net en een gietwatervoorziening. Het ligt op 5 km afstand van Schiphol aan de A4 en is dus een beter alternatief voor de glastuinbouw.

Organisaties

[Gemeente Nieuwkoop](#)

[Burgerbelangen Nieuw Amstel Oost \(BB-NAO\)](#)

[Vereniging Open Nieuwveens Polderlandschap \(VONP\)](#)

[PrimAviera](#)

Documenten

[Structuurvisie Noordse Buurt – Nieuwkoop \(prov.ZH\)](#)

[Voorontwerp Glastuinbouwgebieden](#)

[Structuurvisie Nieuwkoop 2040 \(Sleutelprojecten\)](#)

[Actualisering Provinciale Structuurvisie 2011 \(ontwerp\)](#)

[Woonvisie 2011-2020 Zuid-Holland](#)

Zie ook Monitorkaart 9



Laatst bijgewerkt op 2 april 2012
[Zie de kaslocaties op de Monitorkaart Groene Hart](#)

Glastuinbouw: de provincie maakt er een puinhoop van

GS heeft een nieuwe regeling voor sanering van verspreide glastuinbouw gemaakt en daarvoor 8 milj gereserveerd. Tot nu toe werd op incidentele basis subsidies verstrekt. Saneren van verspreid glas draagt bij aan een verbetering van de ecologische en landschappelijke kwaliteit. In het Groene Hart gaat het om de Rijn- en Veenstreek (Kaag en Braassem, Nieuwkoop), Vlist, Waddinxveen en Zevenhuizen-Moerkapelle. In de subsidieregeling zijn enkele gebieden, waarover nog geen saneringsafspraken zijn gemaakt, in de subsidieregeling opgenomen als prioritaire gebieden: Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Zuidplas. Deze regeling kan naast andere beleidsinstrumenten zoals Ruimte voor Ruimteregeling en Glas voor glas worden ingezet. Dat ziet er mooi uit zo'n subsidieregeling, maar voor sommige gebieden komt dit te laat. Zo heeft de provincie bij de herziening van de provinciale structuurvisie net een deel van de Veenstreek opgegeven en mogen de bovenlanden langs de Amstel worden volgebouwd met glas. Samen met de polder Blokland mag dit ontwikkeld worden tot een nieuw glasconcentratiegebied. Het platform Nieuw Nieuwkoop ziet dit totaal niet zitten en vreest uitverkoop aan Westlandse tuinders, terwijl het oorspronkelijk ging om hervestiging van tuinders uit de eigen gemeente. Zie *monitorkaart-10*. Ondertussen komt de sanering van de Noordse Buurt nauwelijks van de grond. Na een eerste voorzichtige saneringsaanpak is de gemeente er nu alweer mee gestopt.



[Zie de kaslocaties op de Monitorkaart Groene Hart](#)