

Monitorkaart Groene Hart

15 - Rijnwoude - bebouwing in polders

Waar het om gaat

De Oude Rijn biedt tussen Zoeterwoude en Alphen a/d Rijn prachtige doorzichten naar de polders in het Groene Hart. Dit eeuwenoude cultuurlandschap wordt echter bedreigd door grootschalige bouwplannen voor woningen en bedrijventerreinen.

Stand van Zaken

De Oude Rijnzone is een Transformatiegebied, met een aantal clusters, die elk een aantal projecten omvatten. In 2007 was hiervoor een transformatievisie vastgesteld.

In juni 2009 kwam er een rijksbijdrage van € 30 miljoen beschikbaar, waardoor het werk in de Oude Rijnzone zou kunnen beginnen.

Het Oude Rijnzone programma heeft een looptijd van circa 12 – 15 jaar. De eerste resultaten van de Oude Rijnzone in Rijnwoude zal zichtbaar worden in Koudekerk, waar de woonwijk Rijnpark wordt ontwikkeld en waar het onderdeel Agrifirm in bedrijventerrein Hoogewaard wordt aangepakt. Agrifirm zal binnenkort gesloopt gaan worden. In plaats van te verwachten sloopkosten zal de sloop juist veel geld gaan opleveren vanwege de grote hoeveelheden metaal die bij de sloop vrij komen.

Gepland is verder de aanleg van een tijdelijke Maxima-brug over de Oude Rijn. Bedrijven aan de Hoogewaard willen echter geen brug over het terrein van Spanbeton.

Het cluster "Groenendijk wonen en groen" beslaat het gebied ten zuiden en oosten van de huidige kern Groenendijk tot aan de Westvaart. Het cluster richt zich op woningbouw in combinatie met water en groen (groot groenverband). De woningbouw sluit aan op de kern Groenendijk, en moet een waterrijke wijk worden. Ook worden hierin bestaande woningen en bedrijven opgenomen. Er wordt een "groot groenverband" ten westen van de Westvaart ingericht, inclusief recreatieve verbindingen.

Overzicht van Bouwlocaties in gemeente Rijnwoude:

Benthuizen: Zuidrand Benthuizen (ca. 260 woningen)

Hazerswoude-Dorp: Weidelanden (ca. 230 woningen)

Hazerswoude-Rijndijk: Oostvaartpark (Circa 250 woningen)

Hazerswoude-Rijndijk: Westvaartpark (Circa 285 tot 380 woningen)

Koudekerk aan den Rijn: Rijnpark (circa 275 woningen)

inmiddels geschrapt
inmiddels geschrapt
deels geschrapt
zie laatste nieuws



Alternatief

Wijkcomité Groenendijk en de Stichting Initiatiefgroep Oude Rijnzone (SIOR) hebben zich tegen de bouwplannen verzet. Zij willen de prachtige doorzichten en het dorpse karakter van Rijnwoude behouden. Daarom ontwierpen zij samen met architect J. Dekker het *Groenendijk Alternatief*. Hierin werd de mogelijkheid opgenomen om nog maximaal 850 nieuwe woningen te bouwen. Zo kan de wijk Groenendijk een levensvatbare kern blijven met een adequaat voorzieningsniveau.

Laatste Nieuws: Rijnwoude zet woningbouwplannen in de ijskast

[LD, 13-9-2011](#). RIJNWOUDE -

Nieuwe woonwijken in Rijnwoude komen er voorlopig alleen nog maar op Weidelanden in Hazerswoude-Dorp (209 woningen), Rijnpark 1 (het Bosbetonterrein in Koudekerk met 279 huizen) en op de voormalige voetbalvelden in Benthuizen (70 woningen). Alle andere grootschalige woningbouwplannen schuiven op tot na 2020 of worden helemaal geschrapt.

Dat laatste geldt bijvoorbeeld voor de verdere uitbreiding van het Rijnpark in Koudekerk, Groenendijk, het Oost- en het Westvaartpark in Hazerswoude-Rijndijk en de Bentlanden in Benthuizen.

Rijnwoude zet fors de rem op al die woningbouwplannen, te meer omdat de provincie Zuid-Holland de gemeenten in het Groene Hart waarschuwt voor krimp van de bevolking. Groene Hartgemeenten willen in totaal 20.000 woningen bouwen, terwijl er als gevolg van bevolkingsafname maar behoefte is aan 8600. Rijnwoudse politici verwachten niet dat hun gemeente de krimp die al twintig jaar vooral in Koudekerk en Benthuizen aan de gang is, kan ombuigen naar een groei. Bouwen voor leegstand willen ze niet, zo bleek deze week tijdens de 'Woonconferentie' in het gemeentehuis.

Organisaties

- [Gemeente Rijnwoude](#)
- [Oude Rijnzone](#)
- [Wijkcomité Groenendijk](#)
-

Documenten

- [documenten\(overzicht\)](#) over de Oude Rijnzone.
- [Rijnwoude zet woningbouwplannen in de ijskast](#)

Monitorkaart Groene Hart -15
Laatst bijgewerkt op 15 september 2011