

## Monitorkaart Groene Hart

### 16: Alphen Woningbouw Gnephoek

Woningbouw in Gnephoek: Opnieuw een polder rond Alphen volgebouwd?

#### Waar het om gaat

Eén van de charmes van Alphen aan den Rijn is de ligging midden in het Groene Hart. Jarenlang hebben bestuurders vol trots op het gezonde leefklimaat gewezen. Tegelijkertijd hebben zij stukje bij beetje de groene ruimte rondom Alphen volgebouwd met nieuwe woonwijken, industriegebieden en wegen. Nu lijkt de polder Gnephoek, tussen Alphen en Woubrugge, aan de beurt te zijn met de aanleg van (rond)wegen, woningen en een bedrijventerrein.

#### Stand van zaken

De Oude Rijnzone is een Transformatiegebied, met een aantal clusters, die elk een aantal projecten omvatten. In 2007 was hiervoor een transformatievisie vastgesteld. In juni 2009 kwam er een rijksbijdrage van € 30 miljoen beschikbaar, waardoor het werk in de Oude Rijnzone zou kunnen beginnen.

Gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnwoude wilden samen met een aantal projecten aan de slag gaan. Dit betreft herstructurering van de bedrijventerreinen Rijnhaven en Hoogewaard, de bouw van twee nieuwe woonwijken (in Rijnwoude bij de Gemeneweg, in Alphen het 'Rijnpark' op het terrein van Bosbeton en de bouw van de Maximabrug over de Oude Rijn.

In de Provinciale Structuurvisie 2010 wilde de provincie alle ontwikkelingen in de Gnephoek echter onmogelijk maken, onder meer omdat er geen behoefte is aan woningen en een rondweg daar. Daar was ook een onderzoek naar gedaan. Gedeputeerde Staten stelde dat er alsnog nagegaan moest worden of er ruimte moet komen voor ontwikkelingen in de polder. Eerder had de provincie dat onderzoek namelijk toegezegd aan de gemeente.

Wel wordt verder gewerkt aan de plannen voor de maximabrug. Eind 2010 zijn er vijf mogelijke locaties voor de brug gepresenteerd en begin 2011 zijn er nog twee over, waarover de gemeenteraden nog een keuze moeten maken. De brug over de Oude Rijn komt ter hoogte van de voormalige veevoerfabriek Agrifirm en op de zuidoever in het verlengde van de Genielaan. De twee gemeenten hebben ook een alternatief aangewezen. Deze ligt een paar honderd meter verderop, in het verlengde van de Vennootsweg. Als uit nader onderzoek blijkt dat de eerste locatie te duur wordt, dan wordt het alternatief uitgewerkt.

#### Alternatief

Bewonersorganisatie 'Maak het Groene Hart niet hard', milieuorganisaties en een overgrote meerderheid van de bewoners van de Oude Rijnzone vinden dat de Gnephoek open en groen moet blijven. Dat kan door bestaande ruimte binnen de stad veel efficiënter te benutten. Zoals de verouderde bedrijventerreinen Rijnhaven en Heimanswetering, waar de leegstand groot is. Ook zouden er leegstaand kantoren in Alphen zelf verbouwd kunnen worden tot huizen.



Medio 2011 heeft de lokale vereniging “**MaakHet HartNietHard**” samen met ‘**Min Maxima**’ stevig actie gevoerd tegen de plannen om een grote brug met rondweg door de Gnephoek aan te leggen. Ze vinden dat onderzoek moet worden gedaan naar een lage en landschappelijk beter inpasbare Máximabrug. Ook in de gemeenteraad gaan nu stemmen op voor een lagere brug. Er zal nu eerst een Milieu-Effectrapport opgesteld worden.

## Organisaties

- [Gemeente Alphen aanden Rijn](#)
- [Gemeente Rijnwoude](#)
- [Oude Rijnzone \(prov.ZH\)](#)
- [Oude Rijnzone \(gem.Rijnwoude\)](#)
- [Maak het Groene Hart niet hard](#)
- [Min-Maxima](#)

## Documenten

- [Woningbouw Gnephoek niet van de baan](#)
- [Informatie Maximabrug \(gemeente Alphen\)](#)
- [www.maxima-online.nl](http://www.maxima-online.nl)
- [Maximabrug\\_Vragen met antwoorden locatiekeuze](#)

**€ 250.000.000**  
(een kwart miljard!)  
voor extra rondwegen  
en bruggen?  
  
**NEE!**  
  
Houd het maar zo mooi  
als het nu is!  
  
Maxima-online.nl

**Monitorkaart Groene Hart 16**  
*Laatst bijgewerkt op 15 september 2011*  
[Monitorkaart Groene Hart](#)