

Monitorkaart Groene Hart

Laatst bijgewerkt op 8 juni 2011

18 – Bodegraven – Planstudie woningbouw Noordzijde

Waar het om gaat

In maart 2009 heeft de gemeente Bodegraven een structuurvisie opgesteld voor de ruimtelijke ordening van de Noordzijde. Na een inspraakronde is de structuurvisie op 17 december 2009 definitief vastgesteld.

De visie en de plannen vloeien voort uit de herziening van het streekplan Oude Rijnzone in 2007 door de Provincie. Bij die gelegenheid is de rode countour verlegd om dit oor van Bodegraven Noord-Oost in de toekomst te ontwikkelen tot een parkwoonachtig woongebied met minimale woningbouw. Het gebied mag echter alleen worden bebouwd indien er geen andere woningbouw locatie's in ontwikkeling zijn

Het gaat in Bodegraven-Noord om een ontwikkelingsgebied aangewezen van circa 13 hectare. De inzet is de aanleg van een park voor Bodegraven, voor de recreatiebehoeften van bewoners van heel Bodegraven en voor de organisatie van evenementen. Verder zal de huidige begraafplaats aldaar worden uitgebreid en is het de beoogde locatie van de nieuwe moskee/islamitisch cultureel centrum (ICC) van Bodegraven. Maar ook staat voor ogen om t.z.t. een deel met woningbouw in te vullen. Met de structuurvisie wordt het verder mogelijk om het door de gemeente gevestigde voorkeursrecht op een groot deel van de betreffende gronden te verlengen.



Stand van zaken

Eerst waren er in oktober 2009 al informatiebijeenkomsten gehouden ter bepreekning van de structuurvisie, die veel Bodegravenaren trokken. Het moskeebestuur zou graag bij de gemeenschap betrokken willen zijn maar ook de plek met de minste weerstand willen kiezen. In oktober en november zijn er tevens atelierbijeenkomsten geweest.

Bewoners hebben echter grote problemen met de plannen. In de eerste plaats zijn er binnen de gemeente genoeg locaties voor grote woningbouwplannen, waar bovendien een nieuwe ICC ook kan worden ingepast. Daarnaast is het bovendien onduidelijk of Bodegraven Noord-Oost als woningbouwlocatie in de toekomst wel nodig is. Voorlopig is er geen sprake van iets anders dan de bouw van een ICC en de uitbreiding van de begraafplaats. De locatie van zo'n (ook maatschappelijk) geïsoleerde locatie voor het ICC is merkwaardig. Bovendien zou op een nog landelijke en mooie plek in het buitengebied in het Groene Hart komen, met weidse vergezichten naar De Meije en in het zicht van bijvoorbeeld fiets- en wandelroutes.

Comité Bodegraven Noord heeft voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering de mening van de bewoners in de omgeving gepeild. Van de 266 huishoudens vonden 15 dat er wel mag worden gebouwd, 228 vinden dat het niet mag en 23 hadden een ander standpunt. En zelfs de politieke partijen stonden afwijzend tegen (delen van) de plannen.

De gemeenteraad van Bodegraven heeft op 30 september 2010 het bestemmingsplan "Moskee-Noordzijde" vastgesteld. De gemeenteraad heeft daarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wijzigingen aangebracht.

Plannen voor woningbouw zijn weggestemd, waardoor de te bouwen moskee nu alleen komt te staan. Het ontwerpbestemmingsplan begraafplaats Vredenhof ligt momenteel ter visie.

Alternatief

Alternatieven zijn bijvoorbeeld het plan Weideveld (750 woningen), Rijnhoek, Domburgterrein, en Dronenhoek (waar nu de ICC gevestigd is). Deze locaties liggen bovendien dichtbij het Centrum/Station.

Organisaties

[Gemeente Bodegraven-Reeuwijk](#)

[Platform Reeuwijk-Bodegraven](#)

[Comité Bodegraven Noord Groen](#)

Documenten

[Bestemmingsplan Bodegraven Kern \(20 mei 2010\)](#)

[Bestemmingsplan Moskee Noordzijde](#)

[Bestemmingsplan begraafplaats Vredenhof](#)