

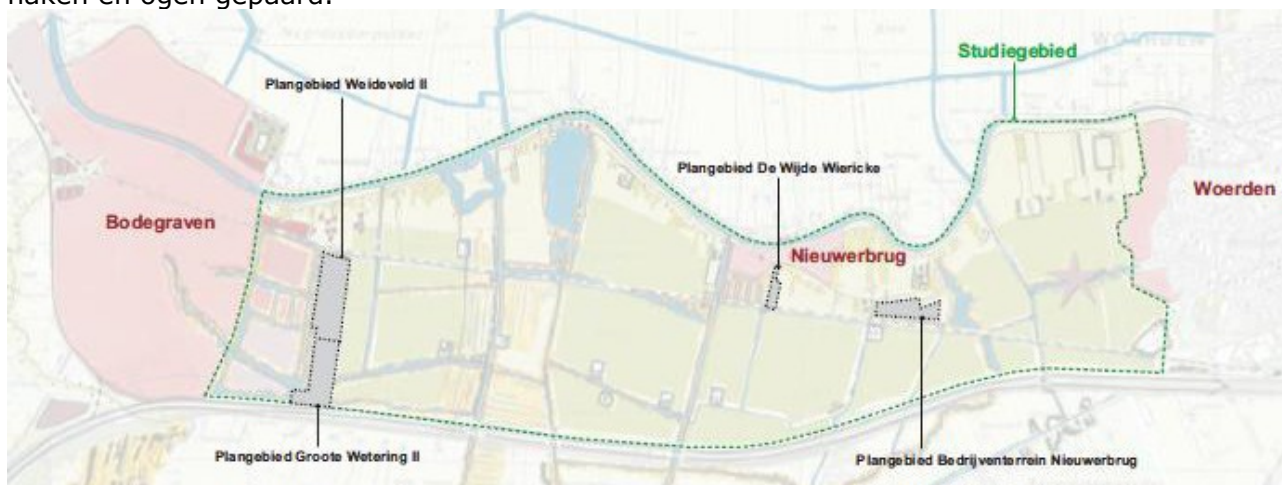
Monitorkaart Groene Hart

19 – Nieuwerbrug/Waarder – bedrijven versus woningen

Waar het om gaat

Het dorp Nieuwerbrug ligt in het Groene Hart icoonproject "Venster Bodegraven-Woerden". Dat Venster moet volgens alle plannenmakers open blijven. Het is één van de grootste nog open groene ruimten in het Groene Hart en verbindt tevens het noordelijk en het zuidelijk deel van het Groene Hart. Ook loopt de robuuste ecologische verbindingzone, de Groene Ruggegraat (eerder de Natte As geheten), er doorheen.

In de Transformatievisie Oude Rijnzone uit 2006/07 is het dorp en omgeving aangeduid als nader uit te werken ontwikkelingszone. In de jaren erna is er gewerkt aan verdere planvorming en realisatie. Vanwege het 'open venster' in de Transformatievisie Oude Rijnzone, zou na ontwikkeling van de duurzame afronding (zie onder) voorlopig geen sprake is van verdere ontwikkelingen aan de oostkant van Bodegraven. Het proces gaat met de nodige haken en ogen gepaard.



Studiegebiedskaart Structuurplan 2009

Stand van zaken

In 2007 kwam er een Ontwerp Structuurplan Bodegraven Oost- Nieuwerbrug, dat in 2009 werd in definitieve vorm vastgesteld. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

- ▲ Weideveld II (uitbreidingslocatie voor de kern Bodegraven), ;
- ▲ Groote Wetering II (uitbreiding bedrijventerrein Groote Wetering),
- ▲ De Wijde Wiericke (uitbreidingslocatie voor woningbouw bij de kern Nieuwerbrug),
- ▲ Bedrijventerrein Nieuwerbrug (Werklint): nieuw te realiseren kleinschalig bedrijventerrein nabij de kern Nieuwerbrug t.b.v. de verplaatsing van vier bedrijven uit de kern Nieuwerbrug.

In september 2009 was er een expertmeeting van 23 professionals in verband met de vraag wat een duurzame afronding van het dorp zou zijn. Het resultaat werd verwerkt in een stedenbouwkundige visie. In oktober 2009 kwam er een reactie van de provincie i.v.m. het verzoek van de gemeente om de plannen voor het 'Werklint Nieuwerbrug' goed te keuren. De achter te laten bedrijvenlocaties wil de gemeente "herontwikkelen met (noodzakelijke) woningbouw". De provincie stelt onder meer dat het gebied ten noorden van de Put van broekhoven (locatie Bunnik, 3 hectare, ontbreekt op de kaart) niet mag worden ingevuld met woningbouw, aan gezien dit deel uitmaakt van de EHS en ten behoeve van groen en natuur moet worden ingericht.

De bewoners willen niet dat Bunnik Milieutechniek (de grootste van de vier, met veel vrachtwagens, transport, grondwerk en onderhoudscontracten gemeentes) binnen het venster naar de Molendijk gaat. En net zoals de provincie, zijn ook zij tegen woningbouw op de achterlaatlocatie aan de Rijn.

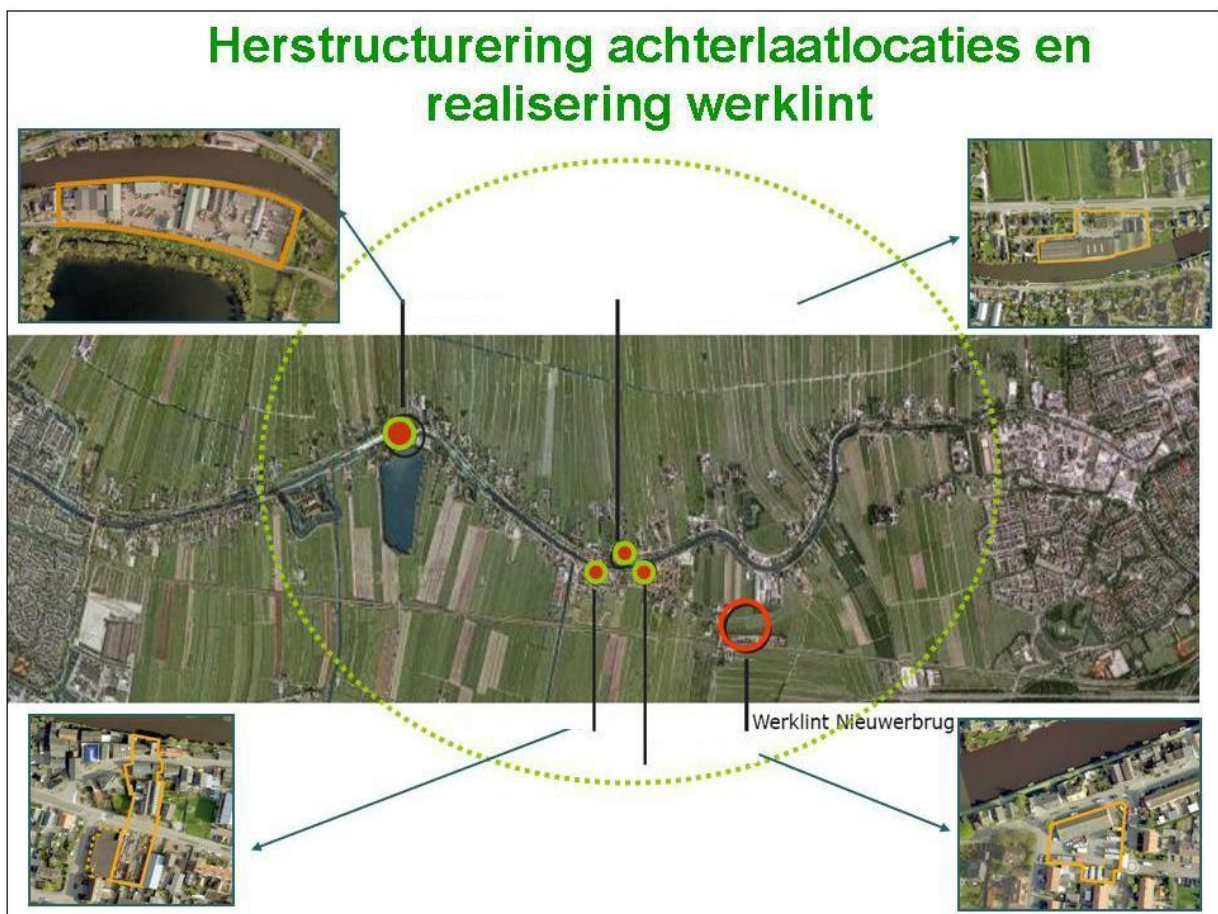
Verder stelt de provincie vast dat meer bebouwing buiten de bestaande contour zal ontstaan, en dat daarvoor compensatie in de vorm van het inleveren van reeds bestaande contourruimte

moet plaatsvinden. Uiteindelijk heeft de provincie het streekplan herzien, waardoor de bebouwingsplannen in Nieuwerbrug binnen de rode contour is komen te vallen.

Het definitief ontwerp voor Wijde Wiericke is in februari 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad. Er komen 115 woningen, over 8 jaar verdeeld te bouwen. Het betreft een dorpsuitbreiding op basis van migratiesaldo-nul, en is in die zin niet (meer) omstreden. Vervolgens is gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan 'De Wijde Wiericke' en aan het Beeldkwaliteitsplan. Op 11 november 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en het exploitatieplan "De Wijde Wiericke" vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet onder andere in de realisering van woningbouw en voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een school en gymzaal

Op 16 maart 2011 heeft de gemeenteraad Bodegraven-Reeuwijk het bestemmingsplan Bodegraven-Oost vastgesteld. Het moet leiden tot een groene afronding van de oostkant van het dorp. Daarnaast is er behoefte aan extra bedrijfsruimte, dat wordt toegevoegd aan het bestaande bedrijventerrein Groote Wetering. Een belangrijke voorwaarde is verder dat 50% van het plangebied bestemd wordt voor groen en water met een ecologische en recreatieve functie.

Het college van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 mei 2011 ingestemd met het concept Ontwikkel Strategie Kader (OSK) Oude Rijnzone. Het college vraagt in haar reactie wel aandacht voor twee specifieke onderdelen; de achterlaatlocatie bij de Put van Broekhoven (Werklint) en de duurzame groene afronding van Bodegraven Oost. Ze vindt dat uitplaatsing en afronding kostenneutraal dient plaats te vinden en dat woningbouw noodzakelijk is, ook bij de Put van Broekhoven. Als de gemeente haar zin krijgt dan zou dat betekenen dat er in het venster zowel een bedrijventerrein als extra woningen komen en dat het venster dus niet opener wordt, maar juist verder dichtslibt.



Linksboven locatie Bunnik bij de Put van Broekhoven

Organisaties

[Gemeente Bodegraven-Reeuwijk](#)

[Platform Reeuwijk-Bodegraven](#)

Documenten

[Project Oude Rijnzone](#)

[Project Bodegraven-Oost](#)

[Bestemmingsplan Bodegraven-Oost](#)

[Ontwerp-bestemmingsplan De Wijde Wiericke](#)

[Bestemmingsplan Wijde Wiericke](#)

[Project Werklint](#)

[Raadsbrief 41 /ORZ \(5-12-2011\)](#)

[Ontwikkelstrategiekader ORZ](#)

Monitorkaart Groene Hart

Laatst bijgewerkt op 18 december 2011

Bekijk alle Monitorkaarten via [GoogleMaps](#)