

23 – Utrecht - Belle van Zuylentoren

Waar het om gaat

Door Burgfonds BV is de 'mogelijkheid tot hoogbouw' in Leidsche Rijn aangegrepen om het Belle van Zuylenproject te ontwikkelen, een toren van 226 meter hoog die ruimte zou bieden aan kantoren, luxe appartementen, hotelkamers en bijv restaurants.



Stand van zaken

In januari 2005 is voor de Leidsche Rijn toestemming gegeven om hoogbouw zonder hoogtelimiet te bouwen in de Hoogbouwvisie gemeente Utrecht. Het Masterplan Leidsche Rijn Centrum is in 2006 vastgesteld en het daaruit voorkomende stedenbouwkundig plan Leidsche Rijn Centrum Noord is in maart 2009 vastgesteld door B&W.

Gemeente en Burgfonds streven nu naar het sluiten van een intentieovereenkomst en starten parallel daaraan het ontwerptraject van de Belle van Zuylen. In de omschrijving van Peter Tol gaat het planningstraject van de toren nu "met de traagheid en onafwendbaarheid van een mammoet".

Alternatief

Vanuit het Groene Hart komt het bezwaar dat de toren te duidelijk te zien zal zijn in het Groene Hart (ook al is de afstand waarop de toren gezien kan worden niet 63 km - tot in Leiden dus - maar 30 tot 35 km - tot Alphen aan den Rijn - volgens een onderzoeksbureau). Dus een alternatief zou zijn om simpelweg een minder hoge toren te bouwen.

Organisaties

[Gemeente Utrecht](#)

[Ontwikkelaar Burgfonds](#)

[Peter Tol/ Belle beraad](#)

Documenten

[Hoogbouwvisie gemeente Utrecht](#)

[Onderzoek naar de zichtbaarheid van de Belle van Zuylen Toren](#)

[Site over het project van ontwikkelaar Burgfonds](#)