

Monitorkaart Groene Hart

Laatst bijgewerkt op 25 juni 2011

27 – Ouderkerk/Gouda - Bedrijventerrein Veerstablok

Waar het om gaat

Polder Veerstablok is een prachtig open veenweidegebied ten zuiden van Gouda in de Krimpenerwaard. Het maakt deel uit van de Provinciale Ecologische- en Cultuurhistorische Hoofdstructuur en is gewaarborgd als Provinciaal Stilte gebied.

De grond is voor de helft van Gouda en voor de helft van Ouderkerk. De gemeente Ouderkerk wil in polder Veerstablok langs de Hollandsche IJssel een 9 hectare groot bedrijventerrein aanleggen, en heeft daartoe in 1994 een convenant met Gouda afgesloten. Alleen onder deze voorwaarde stemde Ouderkerk in 1994 in met de aanleg van een Zuidwestelijke Randweg rond Gouda over zijn grondgebied. De realisatie van het bedrijventerrein zou samengaan met een grondruil van deze gemeenten.



Stand van zaken

Het argument van de gemeente Ouderkerk was vooral het ontbreken van goede mogelijkheden om te kunnen uitbreiden, in combinatie met verouderde bedrijventerreinen. Er blijkt echter al een bovengemiddeld tot zeer hoog aantal hectaren bedrijventerrein aanwezig in relatie tot het aantal inwoners te zijn.

In juli 2007 heeft de provincie Zuid-Holland besloten dat het bedrijventerrein er niet komt. Dit heeft ook geleid tot een partiële herziening van het Streekplan Zuid-Holland Oost 2003 waarin het bedrijventerrein is geschrapt.

Hierna kwam er veel discussie, in verband met het besluit daarover in april 2008. Ouderkerk nam een motie aan waarmee bedrijven in milieucategorie 4 konden worden toegelaten, waarop de gemeente Gouda een eigen motie aannam. In die motie, keerde Gouda tegen de motie van Ouderkerk, en hield vast aan de in 2005 in het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP) gesloten overeenkomst met Ouderkerk om geen bedrijven boven milieucategorie 3 toe te laten op dit bedrijventerrein. In april 2008 besloot de provincie een [amendement](#) aan te nemen dat het mogelijk maakt om over vier jaar alsnog te bezien of er een noodzaak is voor een **Bedrijventerrein Veerstablok**. In de ontwerp-Provinciale Structuurvisie uit 2009/2010 is het ook nog steeds opgenomen, zij het onder voorwaarden.

Begin januari 2010 heeft de Minister van VROM de uitspraak gedaan dat het bedrijventerrein er niet moet komen. Of het er wel of niet komt, zal van de situatie in 2012 afhangen. Een aantal organisaties in de Krimpenerwaard heeft afgesproken om terughoudend te zijn met nieuwe bedrijventerreinen. Pas als de Krimpenerwaard in 2012 kan aantonen dat alle andere terreinen vol (zullen) zijn - zoals in Schoonhoven en Bergambacht - kan de aanleg alsnog plaatsvinden.

Desondanks staat in het coalitieprogramma van Ouderkerk van 20 april 2010 nog steeds het Veerstablok vermeld.

De BGSK pleit dd. 26 mei 2010 voor het schrappen van het bedrijventerrein Veerstablok, en in plaats daarvan te werken aan meervoudig ruimtegebruik bij het herstructureren van bestaande, verouderde en verloederende bedrijventerreinen. Binnen het areaal van de toekomstige K5-gemeente, waarvan Ouderkerk deel zal gaan uitmaken, zijn zulke terreinen volop te vinden. Indien die geherstructureerd zouden worden, is voor wat de Krimpenerwaard betreft de beoogde 10% ruimtewinst zeker te realiseren en wordt zodanig ruimte gewonnen dat de 9 hectare voor het bedrijventerrein Veerstablok daarmee overbodig zullen blijken. Men bespeurt een forse tegenspraak tussen het ontwerp van de provinciale structuurvisie en de ontwerp-structuurvisie van de gemeente Ouderkerk. Er dient ten volle aan alle vier de voorwaarden voldaan te worden voordat ontwikkeling van een bedrijventerrein Veerstablok wordt toegestaan.

Alternatief

Op bedrijventerreinen in de regio en ook met herstructurering van bedrijventerrein Middelblok Groot nog voldoende ruimte beschikbaar.

Organisaties

Beraad Stadsrand Gouda Krimpenerwaard (BGSK)

Werkgroep Gouda-Krimpenerwaard

Te bereiken via www.stolwijkersluis.nl

Documenten

[concept-structuurvisie Ouderkerk](#)