

Monitorkaart Groene Hart

2- Amstelveen – Amstelland – Golfbaan in Bovenkerkerpolder

Waar het om gaat

Het noordelijk deel van de Bovenkerkerpolder, tussen de Amstel en de stedelijke bebouwing van Amstelveen, is een open agrarisch gebied van niet-verveende bovenlanden. Het gebied ligt in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur en is onderdeel van het Groene Hart.

De polder wordt bedreigd door Golfdrome, een vijftig hectare groot golfterrein. Aanleg van het golfterrein leidt tot minder ruimte voor boeren en voor weidevogels. Ook vermindert de recreatieve waarde van het gebied; een golfterrein is ander landschap en slechts gedeeltelijk openbaar toegankelijk. Bovendien leidt het tot verkeersoverlast in de woonwijken en lichthinder. Daarnaast is de kans groot dat het horecadeel van het golfcentrum een veel bredere doelgroep krijgt dan alleen golfers om zodoende de ondernemer van voldoende inkomsten te voorzien. In 2006 stemde de gemeenteraad van Amstelveen in met de Nota van Uitgangspunten voor het golfterrein. Dat werd later uitgewerkt in een Programma van Eisen, een Masterplan.

Een ander plan voor dit gebied is afkomstig uit de Recreatievisie Groene Hart van de ANWB om in de Groene Hart-randen langs de steden 'stadsparken' in te richten. Een golfbaan zou daarin één (van de vele) recreatievormen kunnen zijn. Ook de zuidelijker gelegen polder Ronde Hoep zou in de recreatievisie veranderen: van beoogd UNESCO werelderfgoed naar deel van het beoogde 'Hollandse Merengebied'.



Stand van zaken

Op 17 december 2007 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland tegen de streekplanwijziging gestemd die het Loogman Golfcentrum mogelijk zou moeten maken. Vervolgens heeft Loogman het plan van de golfbaan zo aangepast dat het wel zou passen binnen het streekplan.

In april 2009 liet Minister Cramer van VROM in een brief aan de Tweede Kamer weten dat de plannen voor het Golfdrome strijdig zijn met het beleid. Ze laat de inspectie een bezwaarschrift indienen tegen de bouwvergunningen, die de gemeente juist daarvoor had afgegeven. De gemeente moet haar besluit dus heroverwegen. ([Het Parool, 21-4-2009](#))

Op 17 november 2009 is na onderhandelingen van een maand tussen Amstelveen, Loogman, Beschermers Amstelland en VROM afgesproken dat Loogman zijn ontwikkelingen in de Bovenkerkerpolder staakt tot half december, om te kijken of er dan niet een geschiktere plek is voor de golfbaan.

Aan Rijksadviseur voor Landschap Yttje Feddes is gevraagd om te kijken of er niet een manier kan zijn om het plan voor de golfbaan zo aan te passen dat het meer binnen de kernwaarden van het Groene Hart past. Op 17 december heeft Yttje Feddes na overleg met Beschermers Amstelland, VROM, Loogman, de Provincie, en LNV de Middelpolder bij sportpark Escapade

aangewezen als betere locatie voor de golfbaan, onder enkele voorwaarden; die voorwaarden waren eerder ook al door de Beschermers Amstelland voorgesteld.

Op 14 januari 2010 volgde een zitting bij de voorzieningenrechter. Toen zou de provincie ook een onderzoek beginnen om te kijken of de golfbaan op de Middelpolder gerealiseerd zou kunnen worden. De procedure bij de bestuursrechter was in afwachting van het advies van de rijksadviseur in de loop van najaar 2009 opgeschort, maar werd nu weer opgestart.

Anno juni 2010 bleken de voorstellen van Yttje Feddes niet tot een doorbreking van de impasse te hebben geleid.

Op 4 maart 2011 heeft de Amsterdamse rechtbank beslist dat de bouwvergunningen voor een aan te leggen golfbaan in Amstelveen in stand blijven. Het gaat om het verbouwen van een boerderij tot ontvangstruimte, de bouw van drie verzonken schuilhutten, drie afslaghutten met ecodaken, en om de aanleg van (straat)verlichting. De Stichting Beschermers Amstelland, het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en een aantal omwonenden hebben de rechtbank gevraagd de bouwvergunningen te vernietigen. Maar van de rechter mag de golfbaan in Bovenkerkerpolder worden aangelegd (Rechtspraak.nl Nieuws, 7 maart 2011). De ondernemer heeft zijn plan immers aangepast aan het (sterk verouderde) bestemmingsplan en de provincie heeft haar regierol niet genomen door aanpassing van het bestemmingsplan af te dwingen, of zoals de rechter het formuleert: *"Door geen regels te stellen die noodzakelijk zijn ter voorkoming van gebruik van de gronden in strijd met het nog aan te passen bestemmingsplan, stond de verordening niet aan vergunningverlening in de weg."*

Eind 2011 is de golfbaan al goeddeels aangelegd. Op 20 oktober 2011 dient nog wel het beroep bij de Raad van State tegen de betwiste vergunning. In het pleidooi van de Beschermers Amstelland wordt nog een pijnlijk weergegeven wat zich precies heeft afgespeeld en hoe het kan gebeuren dat op basis van een verouderd bestemmingsplan uit 1958, een provincie die haar regierol niet doorzet en met gebruikmaking van betwiste bouwvergunningen, die tot tweemaal toe zijn geschorst, uiteindelijk toch de golfbaan is aangelegd.

Een waardevol stuk cultuurhistorisch landschap is de grote verliezer.



Organisaties

[Gemeente Amstelveen](#)

[Beschermers Amstelland](#)

Documenten

Zie bij de organisaties

[ANWB Recreatievisie](#)

[Kansen en Bedreigingen Amstelland](#)

[Pleidooi Beschermers Amstelland](#) (RvS, 20 okt.2011)

Monitorkaart Groene Hart

Laatst bijgewerkt op 17 november 2011

Bekijk alle Monitorkaarten via [GoogleMaps](#)