

35 – Gorinchem-Noord – Bedrijventerrein en meer

Waar het om gaat

De gemeente Gorinchem is bezig met uitbreidingsplannen voor Gorinchem-Noord in het Groene Hart. Het betreft met name een nieuw bedrijventerrein dat via de A27 ontsloten moet worden. Na een lange aanloop is inmiddels het bestemmingsplan Gorinchem-Noord vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd door de rijksweg A27 (westelijke grens), de bebouwingscontour (globaal als noordelijke grens), het Merwedekanaal (oostelijke grens) en de Betuwelijn (zuidelijke grens).

Het bestemmingsplan 'Gorinchem-Noord' is ondermeer opgesteld voor het realiseren van het bedrijventerrein 'Grote Haar' met de (tijdelijke) ontsluiting op de rijksweg A27 en de halte 'Papland'. Naast deze ontwikkelingen worden in het bestemmingsplan andere planontwikkelingen in Gorinchem-Noord mogelijk gemaakt c.q. voorbereid, zoals windenergie, ecologische verbindingzone, uitbreiden van de begraafplaats aan de Haarweg incl. een crematorium, de sporthal aan de Hoefslag met omliggende infrastructuur (is al gerealiseerd), de uitbreiding van de daar gelegen moskee met een religie gerelateerd multifunctioneel gebouw en de realisatie van de woon-werkwoningen aan de Kleine Haarsekade. De te handhaven bestaande functies in het plangebied, waaronder woningen, worden gerespecteerd. Voor deze functies wordt een actuele bestemmingsplanregeling opgenomen.



plangebied Gorinchem-Noord

Voor de compensatie van het verdwijnen van habitat binnen het bedrijventerrein wordt een conservatiegebied bestemd aan de noordrand van het plangebied en binnen het Groene Hart. Deze strook is ondermeer bedoeld als leefgebied voor de modderkruiper en andere aquatische fauna. Samen met de provincie zal gewerkt worden aan een natte ecologische verbindingzone als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Daarnaast is die noordrand in het bestemmingsplan tevens aangeduid als wijzigingsgebied voor het plaatsen van windturbines.

Het is de bedoeling dat er een nieuwe aansluiting komt op de A-27 ten noorden van het plangebied. Voorlopig is dit echter nog niet realiseerbaar en wordt volstaan met een tijdelijke aansluiting.

Stand van zaken

In april 2009 is de Structuurvisie 2015 vastgesteld. In de inspraakronde waren er, naast zes reacties van instanties, vier inspraakreacties binnengekomen. Tegen de vaststelling van de Structuurvisie kon overigens geen bezwaar/beroep worden ingesteld. Met de vaststelling van de Structuurvisie is het op 26 oktober 2006 gevestigde voorkeursrecht ex artikel 8 Wet voorkeursrecht gemeenten (oud) voor de gronden ter plaatse van de voorziene ontwikkelingen als 'Bedrijventerrein Noord' verlengd. Uit die reacties blijkt dat men zich onder meer zorgen maakt over de geplande ontsluitingsweg en het toch al drukke verkeer, en over gevolgen voor het woonklimaat.

In juli 2009 is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gorinchem-Noord' ter inzage gelegd. In augustus 2009 is een inspraakavond gehouden.

Op 30 maart had de gemeente ontheffing verleend voor de inrichting van gronddepots. De eerdere inspraak heeft niet tot fundamentele wijzigingen of verbeteringen geleid wat betreft de lijn die gemeente Gorinchem heeft uitgezet. Het zouden deels zelfs verslechtingen zijn, want nu wordt ook vestiging van bedrijven in zwaardere milieucategorie (zg. BEVI-inrichtingen') toegestaan.

Van 17 maart tot 27 april 2010 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het exploitatieplan 'Groote Haar' zal tezamen met het bestemmingsplan 'Gorinchem-Noord' worden vastgesteld. Opnieuw hebben diverse organisaties en bewoners zienswijzen ingediend en bezwaren geuit. De sporthal aan de Hoefslag met omliggende infrastructuur is dan al gerealiseerd. In een aparte reactie op het MER rapport 1e fase door Rijkswaterstaat werd gemeld dat het merkwaardig is dat dit blijkbaar al is opgepakt, terwijl de planologische procedure nog niet geheel is doorlopen. Verder roept het uitgangspunt van de MER studie – doorstroming van verkeer op de A27 - vragen op, aangezien een nieuwe afslag alleen maar meer verkeersbewegingen betekent.

Op 27 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Gorinchem het bestemmingsplan 'Gorinchem-Noord' gewijzigd vastgesteld. Met ingang van woensdag 9 maart 2011 ligt het nu voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage.

Om de grond voor het station Papland te verwerven is de gemeente gestart met een onteigeningsprocedure.

Op 9 februari jl. hebben de Stichting Het Groene Hart, de SP, Gorinchem Solidair en Milieudefensie een "open venster" op het Groene Hart geplaatst om aandacht te vragen voor de teloorgang van alweer een stuk van het Groene Hart.

Organisaties

[Gemeente Gorinchem](#)

[GorinchemSolidair](#)

Documenten

[Structuurvisie Gorinchem 2015](#)

[Officiële bekendmaking](#)

[Beeldkwaliteitsplan](#) Bedrijventerrein 'Groote Haar' Gorinchem

Bestemmingsplan Gorinchem-Noord, zie [Verbeelding](#) e.v.

[Onteigening-voor-station-Papland](#)