

Monitorkaart Groene Hart

36 – Haastrecht – Woningen in uiterwaarden Hollandsche IJssel Hollandsche IJssel: woningen of terug naar de natuur? Structuurvisie Vlist ter inzage Groenboek Hollandse IJssel



De Vingerling-locatie

Waar gaat het om

Het begon met plannen om in de uiterwaarden van de Hollandsche IJssel bij Haastrecht tien bungalows te bouwen, onder de naam 'Buitengoed Bellevue'. Het betreft de zgn. locatie Vingerling, een al jaren geleden gesloten kleiwarenfabriek die indertijd uit Gouda moest vertrekken. Het gaat hier om toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling.

Ook aan de Noord-Oostkant van Haastrecht zijn er plannen om woningen te bouwen op de voormalige camping Tempelhof en op de voormalige palingkwekerij.

Onlangs heeft gemeente Vlist een ontwerp-structuurvisie voor Vlist opgesteld.

Stichting Groene Hart heeft een Groenboek Hollandse IJssel uitgebracht met een overzicht van bedreigde locaties en de waarschuwing dat van de mooie ambities voor de rivier zo weinig terecht komt.

Stand van zaken

Locatie Vingerling is een verwoekerde locatie waar vijftig procent natuur en vijftig procent woningen worden gerealiseerd. De gemeente Vlist is voorstander van het teruggeven van locaties aan de natuur (zie bijvoorbeeld het Veenweidepact Krimpenerwaard), maar ziet hier een combinatie met woningbouw als noodzakelijk om het financieel haalbaar te maken.

In mei 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan ('postzegelplan') Vingerling 2010 ter inzage gelegen, merkwaardig genoeg tegelijk met een ontwerpbestemmingsplan voor de rest van het Landelijke Gebied. Het bestemmingsplan Vingerling is 28-9-2010 vastgesteld. Hierdoor is het mogelijk gemaakt om 10 bungalows in de uiterwaarden van de Hollandse IJssel te bouwen. Aangezien de geprojecteerde Groene Ruggengraat, de natte ecologische zone van IJsselmeer naar het zuiden, vlak ten oosten van het gebied Vingerling loopt, zien organisaties het als een gemiste kans om niet hierbij aan te sluiten. Het zou dan bovendien goed te combineren zijn met waterberging. Een andere reactie van organisaties heeft betrekking op de indruk van een maximale toepassing van de 'ruimte-voor-ruimte'-regeling, met te grote verstedelijking voor deze plek.

Inmiddels is gebleken dat het plan onuitvoerbaar is en dat te overhaast te werk is gegaan met bouwplannetjes.

De voormalige camping Tempelhof is een andere locatie waar de gemeente bouwplannen heeft. Hier wil men 6 bungalows gaan bouwen. Ook op het naastgelegen terrein van een voormalige palingkwekerij zijn er plannen voor woningbouw.

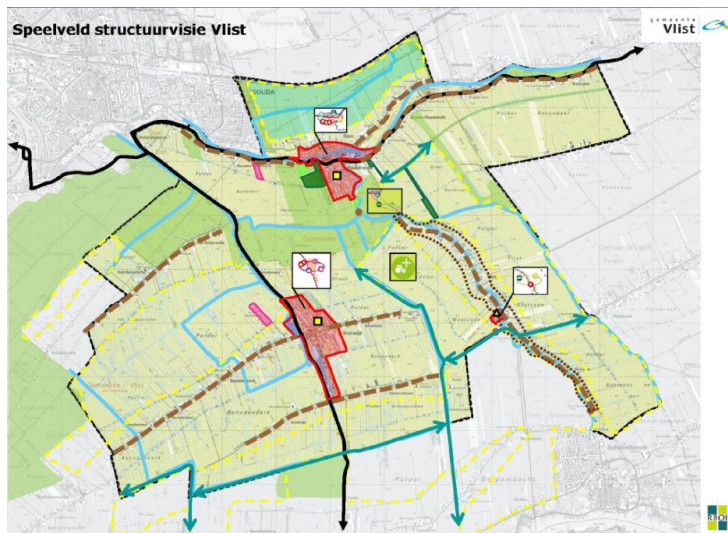
Structuurvisie Vlist 2020

In september 2011 heeft gemeente Vlist een structuurvisie ter inzage gelegd. Daarin wordt een aantal nieuwe plannen opgevoerd, zoals de bouw van een tweede brug bij Haastrecht over

de Hollandse IJssel met aansluitend nieuwbouwplannen op de noordwestelijke oever (Stijn-west). Bij de kern Vlist zijn er plannen om in het kader van verplaatsing van het bedrijf Kruiswijk dat gebied te gaan ontwikkelen.

In Stolwijk zijn er plannen om een speelpark in te richten op de plek waar nu een mooi natuurpark ligt. Omwonenden hebben een actiegroep "Nee! tegen Speelpolder Hennepakkers" opgericht om te voorkomen dat de huidige natuurwaarden (vleermuizen, ransuil, sperwer) onder onverantwoorde druk komen te staan.

Voor de natuurontwikkeling „Natuurgebieden Veenweidepact Krimpenerwaard 2011“ is een bestemmingsplan in voorbereiding. Een groot gebied wordt veenweidenatuur, maar over de inrichting bestaat nog financiële onzekerheid. Datzelfde geldt ook voor de ecologische verbindingen die nog gerealiseerd moeten worden in het noordelijk gedeelte van de gemeente Vlist.



Groenboek Hollandse IJssel

Begin maart 2012 heeft de SGH samen met lokale groepen een groenboek samengesteld, waarmee de bestuurders nog eens aan hun mooie intenties herinnerd worden van een mooie rivier met groene uiterwaarden. Helaas staan er ook (te) veel voorbeelden in van plekken waar het niet goed gaat en verdere verstening van de oevers dreigt.

Organisaties

- [Gemeente Vlist](#)
- [Stichting Groene Hart](#)
- Beraad Stadsrand Gouda-Krimpenerwaard (BSGK)
- [Buurtschap Stolwijkersluis](#)

Documenten

- [Bestemmingsplan Vingerling \(28-9-2010\)](#)
- [Buitengoed Bellevue](#)
- [Artikel in Kontakt Krimpenerwaard \(7-12-2009\)](#)
- [Knabbelen aan groen Haastrecht](#)
- [Bestemmingsplan De Mik \(29-6-2010\)](#)
- [Bestemmingsplan Tempelhof \(concept 29-12-2010\)](#)
- [Structuurvisie Vlist](#)

Laatste Nieuws: Structuurvisie niet ongeschonden door gemeenteraad; plannen 2e brug en Stein-West vervallen; 2 wethouders opgestapt. [Lees verder](#)

Monitorkaart Groene Hart 36

Laatst bijgewerkt op 26 april 2012
[naar Monitorkaart Groene Hart](#)

zie volgende pagina met artikelen in GroeneFlits over Structuurvisie en Groenboek.

Uit: [De Groene Flits, nummer 283 – 17 oktober 2011](#)

Op de rode monitorkaart : Vlist



Dit keer aandacht voor [gemeente Vlist](#) waar momenteel een [structuurvisie](#) ter inzage ligt. Gemeenten maken Structuurvisies om hiermee uitspraken te doen over de gewenste (ruimtelijke) ontwikkeling. Om dit toekomstbeeld te realiseren wordt in een structuurvisie aandacht besteed aan bijvoorbeeld identiteit, de gewenste omvang van de gemeente, het woonmilieu, de werksituatie, de infrastructuur en de benodigde voorzieningen. De structuurvisie vormt de basis waarop later via bestemmingsplannen de visie verder wordt uitgewerkt in concrete plannen en deze juridisch worden vastgelegd.

Uit de achterban zijn al vele opmerkingen gekomen over de structuurvisie van Vlist. De gelegenheid om zienswijzen in te dienen wordt dan ook volop aangegrepen.

In eerder stadium zijn al een aantal ongewenste ontwikkelingen gesignaleerd. Het betreft ontwikkeling van de Vingerling-locatie, waar de gemeente 10 bungalows wil bouwen in de uiterwaarden van de Hollandse IJssel onder de naam [Buitengoed Bellevue](#). Inmiddels is gebleken dat het plan onuitvoerbaar is en dat te overhaast te werk is gegaan met bouwplannetjes.

Een andere locatie is de voormalige camping Tempelhof waar men 6 bungalows wil gaan bouwen en de voormalige palingwekerij daarnaast, waar ook 6 bungalows moeten verrijzen. Voor Tempelhof is nu een bestemmingsplan opgestart, het [ontwerpbestemmingsplan Tempelhof](#) ligt momenteel ter visie.

De Stichting Groene Hart is geen voorstander van bouwen in de uiterwaarden en pleit voor het vasthouden van de groenstructuur in de zone langs de Hollandse IJssel.

In Stolwijk hebben bewoners de actiegroep “*Nee! tegen Speelpolder Hennepakkers*” opgericht toen ze zich overrompeld voelden door plannen om het mooie natuurpark om te vormen tot een speelpark. Zij vinden dat de huidige natuurwaarden van het gebied (vleermuizen, ransuil, sperwer) onder onverantwoorde druk komen te staan.

Niet alle bouwplannen zijn terug te vinden in de structuurvisie. Wel vinden we daarin een aantal nieuwe plannen, zoals de bouw van een tweede brug bij Haastrecht over de Hollandse IJssel met aansluitend nieuwbouwplannen op de noordwestelijke oever (Stijn-west). Ook bij de kern Vlist zijn er plannen om in het kader van verplaatsing van het bedrijf Kruiswijk dat gebied te gaan ontwikkelen.

Hoewel veel plannen betrekking hebben op ontwikkelingen binnen de rode bebouwingsgrenzen zijn er dus ook enkele bouwplannen in het buitengebied.

Voor de natuurontwikkeling „[Natuurgebieden Veenweidepact Krimpenerwaard 2011](#)“ is een bestemmingsplan in voorbereiding. Een groot gebied wordt veenweidenatuur, maar over de inrichting bestaat nog financiële onzekerheid. Datzelfde geldt ook voor de ecologische verbindingen die nog gerealiseerd moeten worden in het noordelijk gedeelte van de gemeente Vlist.

Groenboek Hollandse IJssel op de monitorkaart

(GroeneFlits 19-3-2012)

Vorige week deed de Stichting Groene Hart (SGH) een oproep aan alle betrokken bestuurders om vast te houden aan de intenties van een mooie rivier met groene uiterwaarden door het uitbrengen van het Groenboek Hollandse IJssel. De SGH heeft helaas niet kunnen voorkomen dat GS toch een ontheffing hebben verleend aan de gemeente Vlist om te mogen bouwen op de locatie van vml. palingwekerij in Boven-Haastrecht. Wel heeft SGH met het aanbieden van het Groenboek de discussie kunnen starten of al deze afzonderlijke plannetjes om verloederde locaties op te ruimen op deze manier niet leidt tot verstening van de rivieroever. SGH vindt dat er gewoon niet gebouwd moet worden in de uiterwaarden. Financiering van het opknappen van verrommelde locaties door nieuwbouw (ruimte-voor-ruimte) hoeft geen probleem te zijn als die nieuwbouw maar plaatsvindt binnen de kernen. Anders blijft er weinig over van het open groene hart. De provincie mag dit niet laten gebeuren. Landschap en natuur blijft zo een ondergeschoven kindje. Dat de plannen in een groter geheel bekeken moet worden heeft SGH met het Groenboek Hollandse IJssel wel duidelijk gemaakt.

Diverse lokale bewonersgroepen hebben meegewerkt aan de tot stand koming van dit Groenboek. Ook dat is winst !

Met interesse wordt uitgekeken naar de reactie van de lokale bestuurders.

Zie [Groenboek Hollandse IJssel.pdf](#)