

38 – Schoonhoven - bouwen en contouren bij Lopikerweg

Waar gaat het om

Het project Zevender/Thiendenland II beoogt een uitbreiding van Schoonhoven met nieuwbouwwoningen en bedrijventerreinen. In 2004 is het Structuurplan Schoonhoven vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat de gebieden Reinaldweg-Noord (oftewel Zevender) en Thiendenland II ontwikkeld worden. Zevender ligt tussen de Lopikerweg en de M.A. Reinaldweg (de provinciale weg N210). Thiendenland II bevindt zich ten zuidoosten hiervan. De zorgen hier hadden eerst vooral met functievermenging te maken. Inmiddels gaat het meer om de manier waarop het gebied wordt ingericht, gezien de historische structuren en landschap.

Een qua omvang kleiner probleempunt is de herontwikkeling van de locatie Brouwer aan de Lopikerweg 56. Daarbij gaat het om de sloop van bedrijfsgebouwen en het bouwen van twee woningen, maar wel met uitdeuking van de rode contour.



Zevender, met rechtsonder een deel van Thiendland II



Locatie Brouwer

Stand van zaken

Het project Zevender/Thiendenland II was eerder vastgelopen. Het kreeg echter in januari 2009 een doorstart door samenwerking van de gemeente en de marktpartijen over met name het bedrijventerrein. Er kwam een werkgroep bedrijventerrein tot stand met daarin de gemeente, marktpartijen en de Ondernemerskring Schoonhoven.

Dit leidde tot o.a. een verkavelingsschets op hoofdlijnen in juni 2009. In tegenstelling tot eerdere tekeningen stond nu een scheiding van functies voor ogen: het bedrijventerrein (ca. 15 ha.) in Zevender en het woongebied (520 woningen) in Thiendenland II. Wel is het een flexibel model, want mogelijk komen er in het bedrijvengebied sportvoorzieningen en enkele woningen. Een inspraakprocedure in juni 2009 leidde tot 55 reacties. Vervolgens zijn er conceptverkevelingen gemaakt.

Er zijn in de inspraakprocedure reacties van uiteenlopende aard naar voren gebracht. Eén van de meer structurele betreft de aantasting van het gebied door de bouw van bedrijven en woningen. Het gaat daarbij naast de vernietiging van flora en fauna binnen het gebied ook om het verlies van de identiteit en karakter van het gebied, die het resultaat is van een eeuwenoude gebiedsgeschiedenis. Ook de ecologische verbindingzone (EHS) langs de provinciegrens komt hiermee te vervallen.

Met het voorgenomen projectbesluit Lopikerweg 56 van de locatie Brouwer zijn andere problemen. De reden is dat het garagebedrijf Brouwer illegaal ruim 300 m² gebouwd heeft op die locatie. Dat wordt in feite beloofd door twee woningen (van elk 800 m³) te mogen bouwen, zij het tegen sloop van de bedrijfsgebouwen. Vooral de gang van zaken bij de besluitvorming roept veel bevreemding op. De wethouder verklaarde namelijk dat de gemeente geen toestemming kreeg voor het afgeven van een bouwvergunning. Maar toen de heer Brouwer de provincie uitnodigde, ging deze laatste tot verbazing van de gemeente akkoord. De VROM-inspectie uitte schriftelijk stevige bezwaren, onder meer omdat op deze manier al zo vaak en steeds opnieuw het Groene Hart dichtslibt. Toch gaat men akkoord zodra er voldoende extra onderbouwning is.

Over de ontwikkeling van Thiendenlanden II zijn de gemeente en de projectontwikkelaar optimistisch. Er is een bindende overeenkomst over de bouw van 530 woningen, een bedrijventerrein en een school in het meest oostelijke deel van Schoonhoven gesloten. De gemeente stelt dat de ontwikkeling van "Zevender/Thiendenland II" een belangrijke impuls is voor de lokale economie. Volgens de planning zal in 2012 de eerste paal in de grond worden geslagen. Er zullen 520 woningen in fasen worden opgeleverd. Een kwart daarvan is bestemd voor starters. Het bedrijventerrein Zevender telt een netto oppervlakte van 1,2 hectaren. Aan de rand daarvan is ruimte voor de bouw van tien villa's.

Bewoners van Vrouwenmantel hebben een beroepsprocedure gestart tegen de plannen. Om te voorkomen dat de gemeente al voorbereidingen zou treffen voor de bebouwing van het gebied hebben bewoners van Vrouwenmantel ook een voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechtbank. Vlak voor het zover kwam heeft de gemeente aangegeven dat ze bereid is om de procedure af te wachten, hetgeen de rechter de uitspraak ontlokte dat de bewoners op hun wenken zijn bediend.

In oktober 2011 heeft de rechter het beroep van de bewoners van de Vrouwenmantel tegen het bestemmingsplan voor het grootste deel ongegrond verklaard. Inmiddels zijn de werkzaamheden aan de nieuwe wijk Thiendenland II aangevangen. De mogelijkheid voor de aanleg van de ecologische verbindingzone (EHS) langs de provinciegrens komt hiermee definitief te vervallen.

Alternatief

Uitbreiding gaat ten koste van het Groene Hart. De gemeente heeft onvoldoende gemotiveerd waarom de indicatieve ecologische verbinding aan de oostzijde van het plangebied niet meer in het bestemmingsplan is opgenomen. De ontwikkelingen zijn te grootschalig en teveel gericht op import van buitenaf. Langs de provinciegrens moet ruimte blijven voor de ecologische Noord-Zuid-verbinding.

Organisaties

[Gemeente Schoonhoven](#)

[GroenLinks Schoonhoven](#)

[Historische Vereniging Schoonhoven](#), Werkgroep Historisch Groen

Bewoners van de Vrouwenmantel

Documenten

[Structuurplan Schoonhoven 'Vitale stad in het Groene Hart'](#) (uit 2002 !)

bestemmingsplannen zie www.ruimtelijkeplannen.nl

[bestemmingsplan 'Thiendenland II'](#) (vastgesteld 25-11-2010)

[Beeldkwaliteitsplan](#) Thiendenland II & Zevender Noord te Schoonhoven, 20-10-2010.

"Gemeente verzoekt intrekking rechtszaak" (AD Groene Hart 16-3-2011)

["Vrouwenmantel op zijn wenken bediend"](#) (HetKontakt, 18 maart 2011)

[RvS geeft groen licht voor Thiendenland II](#)

[Werkzaamheden Thiendenland II](#) aangevangen.