

41 - Zoetermeer – Uitbreiding Snowworld in Buytenpark

Waar het om gaat

Het intensieve recreatiecomplex Snowworld is gelegen in het Buytenpark te Zoetermeer aan de rand van het Groene Hart. Het park wil een uitbreiding met een vierde skibaan. Daarbij wordt gedacht aan een Olympische skibaan, een baan die langer (lengte 300 meter) en hoger (40 meter boven maaiveld, +62 meter NAP) is dan de huidige drie skibanen.

Vanwege de mogelijke impact op het Groene hart is het **Kwaliteitsteam Groene Hart** ingeschakeld met Yttje Feddes, de huidige Rijksadviseur voor het landschap en tevens landschapsadviseur voor Zuid-Holland. Het advies van het Kwaliteitsteam beperkte zich echter tot voorstellen hoe de baan, als daartoe besloten wordt, het best ingepast kan worden in de omgeving. Erkend wordt dat het vanwege zijn omvang deel zal gaan uitmaken van het silhouet van Zoetermeer. Een impressie maakt e.e.a. duidelijk.



Ligging huidig SnowWorld Impressie met nieuwe baan parallel aan huidige

"Het Kwaliteitsteam kijkt met name naar de impact van een hoog bouwwerk op de beleving van het landschap tussen Zoetermeer en de Oude Rijn en naar kansen voor verbetering van het recreatieve gebruik van deze rand van het Groene Hart."

De omwonenden en overige belanghebbenden zijn echter ontevreden met het uitgebrachte advies en verbazen zich vooral over de (beperkte) uitgangspunten en over het ontbreken van de ecologische gevolgen en de geschiedenis van het Buytenpark. Daarop zijn zij met een eigen **Kwaliteitsteam Buytenpark** en een eigen advies naar buiten getreden.

Stand van zaken

Enkele jaren geleden hebben ambtenaren van de gemeente Zoetermeer de opdracht gekregen een totaal-beleidsplan voor het Buytenpark te ontwikkelen waarin ook voor uitbreiding van SnowWorld plaats zou komen. Dat beleidsplan heet de **Visie Buytenpark**. Deze visie is op 28 juni 2010 officieel vastgesteld. Maar wel met de bepaling dat de vierde baan van SnowWorld er alleen mag komen als de natuur die daardoor verloren zou gaan wordt 'gecompenseerd', zoals het heet. Volgens het Kwaliteitsteam Buytenpark kan dit echter niet. Ondermeer omdat compensatie in het Buytenpark zelf niet mogelijk is en omdat het gebied volgens een door de gemeenteraad overgenomen burgerinitiatief zelfs een beschermde status moet krijgen.

Dat men het Buytenpark en zijn natuur en cultuurhistorie ook anders kan bekijken, laat de zienswijze van de Vogelwerkgroep op de ontwerp Provinciale Structuurvisie (PSV) uit januari 2010 zien. In de PSV ontbrak bijvoorbeeld het natuur-aspect in de Functiekaart. De Vogelwerkgroep stelt verder dat 'met grond afgedekte puinheuvels' met hun

ontstaansgeschiedenis gezien kunnen worden als voorbeeld van onze leefwijze in de huidige tijd, waarin puinheuvels zijn bedekt met een leeflaag waarop de natuur haar gang kon gaan. "Deze zou op de Kwaliteitskaart een plaats moeten krijgen (kunstmatig heuvellandschap met ruigtestruweel)."

In februari 2011 ligt een voorontwerp bestemmingsplan Buytenpark ter visie. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft daarop gereageerd met een uitgebreide inspraakreactie. Ook de gemeenteraad heeft het College van B&W teruggefloten, omdat ze in het geheel geen rekening had gehouden met de controversiële aspecten van dit plan. Op 7 juni heeft de ondernemer van het complex het nieuwste schetsontwerp voor de vierde baan gepresenteerd. Naar mening van het Kwaliteitsteam Buytenpark is daarbij in het geheel geen rekening gehouden met bijvoorbeeld het omringende groen (een '**natuurstergebied**' volgens de gemeente). De ontwerpers wijzen vooral op het prachtige uitzicht vanaf de top naar het omringende polderlandschap, maar de gevolgen voor dat polderlandschap kan ze kennelijk niet schelen. Men laat zich verder niets gelegen liggen aan de eis van de gemeenteraad dat eerst de derde baan beter moet worden ingepast.

18 mei 2011 maakte het Stadsgewest Haaglanden bekend dat een bijdrage uit het Fonds Groene Haaglanden is toegekend aan het project voor het vergroten van het leefgebied van de steenuil en het herstellen van het historische karakter van het weidegebied in het Buytenpark.

!6 augustus 2011 organiseerde het kwaliteitsteam een druk bezochte informatiebijeenkomst. Het kwaliteitsteam wordt een stichting en gaat zich verzetten tegen het voornemen van de provincie om de uitbreidingsplannen van Snowworld met een vierde baan goed te keuren. Voordat de gemeente een bestemmingsplanprocedure kan beginnen, zal de provincie immers een ontheffing moeten geven voor het overschrijden van de bebouwingsgrenzen. Volgens omwonenden en natuurliefhebbers zal de uitbreiding ten koste gaan van natuurgebied Buytenpark. Ook is de nieuwe stichting tegen verplaatsing van sportvelden en de aanleg van een nieuw volkstuinencomplex, dat allemaal in het beschermd natuurgebied moet komen.

Organisaties

- [Gemeente Zoetermeer](#)
- [Kwaliteitsteam Buytenpark Zoetermeer](#), opgericht in januari 2010 om de plannen van de gemeente met het Buytenpark kritisch te volgen. Het bestaat uit:
 - vertegenwoordigers van omwonenden van het Buytenpark
 - vertegenwoordigers van de AVN ([Alg.Ver. voor Natuurbescherming voor 's Gravenhage e.o.](#))
 - vertegenwoordigers van de VWZ ([Vogelwerkgroep Zoetermeer](#))
 - vertegenwoordigers van het [IVN afdeling Zoetermeer](#):

Documenten

- Zie bij de organisaties: buytenparkzoetermeer.web-log.nl/
- [Het Buytenpark. Een andere visie](#)
- "Buytenhout, voor wie van buiten houdt!" ([Bureau Terra Incognita](#))
- [Advies Kwaliteitsteam Groene Hart](#) (Snowworld_Zoetermeer.pdf)
- [Voorontwerpbestemmingsplan Buytenpark](#) en MER-beoordeling Snowworld.
- [Inspraaknotitie Stichting Groene Hart](#)
- [GroeneFlits](#) : Snowworld is goed voor 40.000 koelkasten
- [Dossier Zoetermeernieuws.nl](#)

Laatste ontwikkelingen

Uitbreiding Snowworld opgeschort

In november vorig jaar heeft de provincie goedkeuring verleend aan Zoetermeer voor de uitbreidingsplannen van Snowworld. Snowworld wil een vierde, ruim 60 meter hoge skibaan aanleggen om internationale wedstrijden te kunnen organiseren. De provincie wilde daaraan tegemoet komen. Het is echter gelegen buiten de rode bebouwingscontour en in het groene hart. Bovendien is het een waardevol natuurgebied, dat een habitat is voor beschermde diersoorten, vleermuizen, uilen en andere roofvogels. Bezwaren van bewoners, natuurorganisaties en de stichting Groene Hart tegen die uitbreiding van Snowworld heeft de provincie niet van goedkeuring kunnen weerhouden.

Toch is de uitbreiding van de vierde baan niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan voor Buytenpark dat nu ter visie ligt. De gemeente wil nu ook eerst garanties van de internationale skibond dat de beweringen van Snowworld kloppen. Het kwaliteitsteam Buytenpark heeft er steeds op gewezen dat de argumenten van Snowworld niet kloppen en dat Snowworld ook na uitbreiding niet kan voldoen aan de eisen om internationale wedstrijden te kunnen organiseren.

Het plan voorziet nog wel in verplaatsing van sportterreinen en siertuinencomplex in het Buytenpark. Door uitplaatsing van het tuinencomplex naar dit buitengebied krijgt Zoetermeer weer bouwruimte binnen de gemeente. Tegenstanders voeren aan dat ook hierdoor het natuurgebied wordt aangetast en dat het compensatiebeleid niet is uitgewerkt in concrete plannen. Het gebied wordt door de komst van de tuinvereniging en door het baggerdepot in stukken opgedeeld, waardoor een kleiner weidegebied over blijft dat wordt aangeduid als natuurstergebied.

Alle bezwaren tegen de vierde baan zijn voorlopig afgewezen en komen pas aan de orde als hiervoor een nieuwe planologische procedure wordt begonnen.

Monitorkaart Groene Hart
Laatst bijgewerkt op 14 januari 2012

Bekijk alle Monitorkaarten via [GoogleMaps](#)