

## 42 - Zoeterwoude – Zwethof

### Waar het om gaat

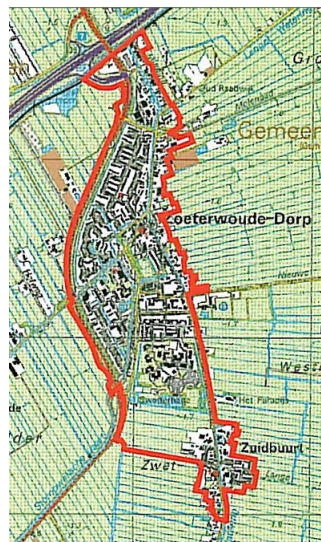
De Zwethof is een bouwplan van de gemeente Zoeterwoude voor woningen in de Grote Blankaart- en Zwetpolder (aan de zuidgrens van Zoeterwoude), aangrenzend aan Zorgcentrum Swetterhage. Deze polder wordt gezien als een van de voorbeelden van het Zoeterwoudse weidse en groene karakter, en als zodanig belangrijk voor mens en dier. Dit veenweidegebied is tevens aangewezen als Topgebied Cultureel Erfgoed.

Voor de plannen had de gemeente eind 2005 10 hectare land aangekocht in de polder. Nadat de plannen in 2006 bekend raakten, is al kort erna door buurtbewoners van de Zuidbuurt in Zoeterwoude de actiegroep Geen Zwethof! opgericht en sindsdien de vinger aan de pols houdt. Hoewel eerder het onderwerp van de Monitorkaart was afgevoerd, is hun ongerustheid niet verdwenen.

*De Zwetpolder*



*Opgerekte rode contour*



### Stand van zaken

In 2007 was door de gemeente bij GS van provincie Zuid Holland een verzoek ingediend voor een streekplan herziening voor het ontwikkelen van bouwlocatie Zwethof grenzend aan Swetterhage buiten de rode contour. Swetterhage is een zorgcentrum voor verstandelijk gehandicapten, en de woningen werden nodig geacht om een betere integratie van de bewoners van Swetterhage te bereiken, en tevens voor woonruimte te bieden aan starters en ouderen.

Eind 2007 werd op verzoek door Provinciale Staten afgewezen. De noodzaak voor deze bouwlocatie kon niet overtuigend worden aangetoond. Het aantal 'inbreidlocaties' biedt, mede in samenhang met de ontwikkeling van de Oude Rijnzone, immers ruim voldoende capaciteit om de aan huidige en toekomstige woningbehoefte te voldoen.

De gemeente was echter zeer verbaasd. Ze had eerder al in 2005 met de provincie de RijnGouwelijnovereenkomst gesloten. Zoeterwoude zou voor de RGL o.a. een financiële bijdrage van ruim € 3 miljoen betalen aan de provincie en voor de financiering daarvan was in de overeenkomst de mogelijkheid van woningbouw in Zwethof opgenomen. Verder was om die reden alvast grond aangekocht, werd de haalbaarheid van het stedenbouwkundige plan onderzocht en is in najaar 2008 door de gemeenteraad besloten om voor het gebied een bestemmingsplan maken.

GS willen alleen een kleine bouwlocatie met bijbehorende contourwijziging toestaan, namelijk vijf woningen voor de verstandelijke gehandicapten en 35 reguliere woningen. Hiermee kan Swetterhage alle voor haar noodzakelijke woningen realiseren. De gemeente is echter

teleurgesteld omdat hiermee niet de heel andere mix aan bewoners wordt bereikt die ze voor ogen had.

## **Organisaties**

- [Gemeente Zoeterwoude](#)
- [Geen Zwethof!](#)

## **Documenten**

- Zie bij de organisaties
- Structuurvisie [Zoeterwoude Dorp – Zuidbuurt](#) (in voorbereiding)
- [Wijzigingsplan Swetterhage](#)