

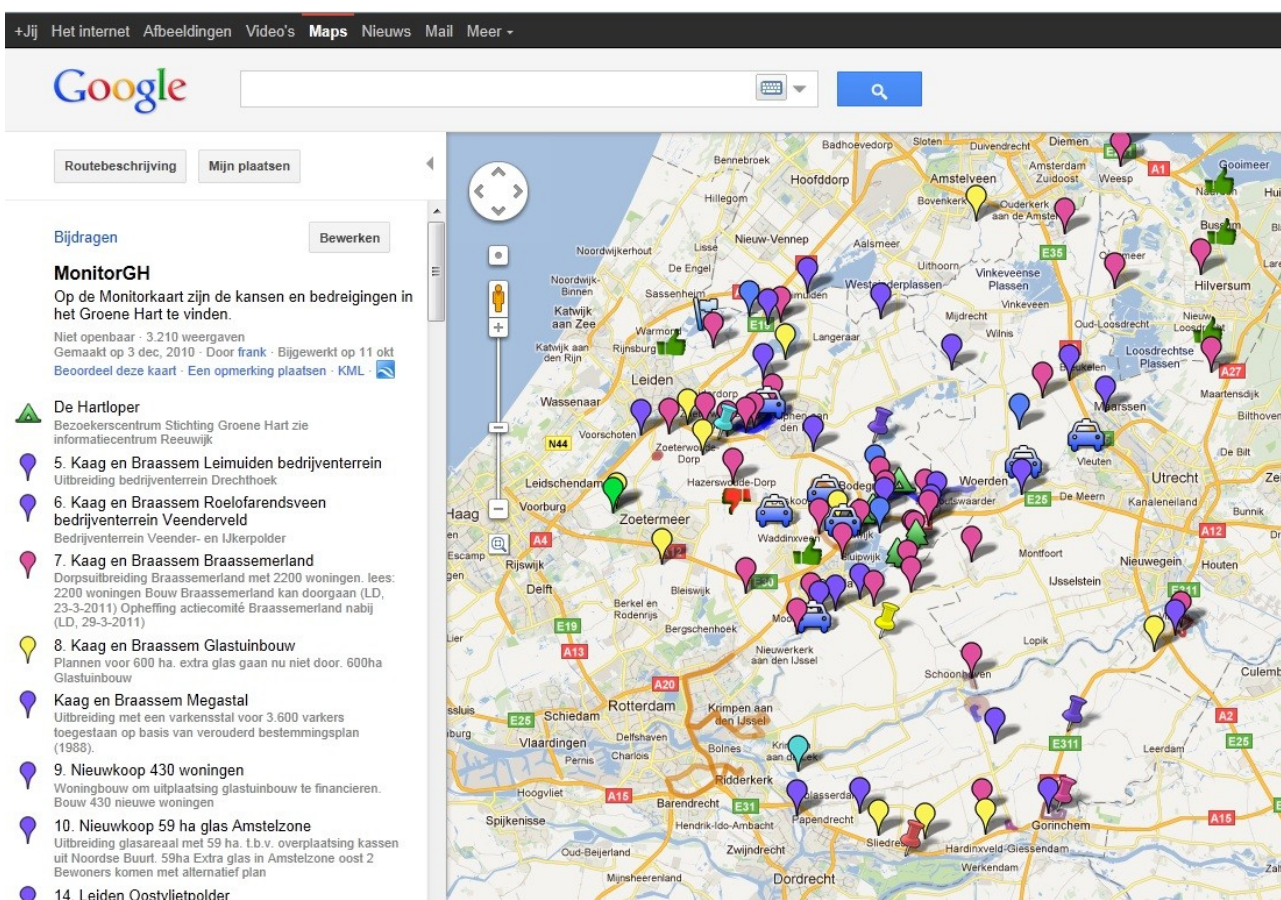
Monitorkaart – 44 is gearchiveerd.

Het plan voor een jachthaven is in de Broek- en Simontjespolder van de baan, zie onderstaande pagina's.

Zie voor andere bedreigingen

Monitorkaart Groene Hart

[Ga naar Monitorkaart Groene Hart](#)
[voor een overzicht van alle kaarten](#)
Monitorkaarten Groene Hart



Bijdragen

MonitorGH
Op de Monitorkaart zijn de kansen en bedreigingen in het Groene Hart te vinden.
Niet openbaar · 3.210 weergaven
Gemaakt op 3 dec, 2010 · Door frank · Bijgewerkt op 11 okt
Beoordeel deze kaart · Een opmerking plaatsen · KML

- De Hartloper**
Bezoekerscentrum Stichting Groene Hart zie informatiecentrum Reeuwijk
- 5. Kaag en Braassem Leimuiden bedrijventerrein**
Uitbreiding bedrijventerrein Drechthoek
- 6. Kaag en Braassem Roelofarendsveen bedrijventerrein Veenderveld**
Bedrijventerrein Veender- en IJkerpolder
- 7. Kaag en Braassem Braassemerland**
Dorpsuitbreiding Braassemerland met 2200 woningen. lees: 2200 woningen Bouw Braassemerland kan doorgaan (LD, 23-3-2011) Opheffing actiecomité Braassemerland nabij (LD, 29-3-2011)
- 8. Kaag en Braassem Glastuinbouw**
Plannen voor 600 ha. extra glas gaan nu niet door. 600ha Glastuinbouw
- Kaag en Braassem Megastal**
Uitbreiding met een varkensstal voor 3.600 varkers toegestaan op basis van verouderd bestemmingsplan (1988).
- 9. Nieuwkoop 430 woningen**
Woningbouw om uitplaatsing glastuinbouw te financieren. Bouw 430 nieuwe woningen
- 10. Nieuwkoop 59 ha glas Amstelzone**
Uitbreiding glasareaal met 59 ha. L.b.v. overplaatsing kassen uit Noordse Buurt. 59ha Extra glas in Amstelzone oost 2
Bewoners komen met alternatief plan
- 14. Leiden Oostvlietpolder**

Rubriek Monitorkaarten

[Een beknopt overzicht van enkele Monitorkaarten](#)

Deze rubriek geeft korte beschrijvingen van recente ontwikkelingen die geplaatst zijn in [De GroeneFlits](#)

44. Teylingen - jachthaven in Broek- en Simontjespolder

Waar het om gaat

Min of meer op de grens van de gemeenten Leiden en Teylingen, net ten noorden van de Leidse woonwijk de Merenwijk, ligt in de gemeente Teylingen tussen de oude molen en de rivier de Zijl, de Broek en Simontjespolder. Het is een klein stukje unieke natuur, waar mensen wandelen, fietsen en genieten van de rust en de natuur, en waar vogels neerstrijken om te rusten en te fourageren. In de zomer grazen er koeien.

Naar deze plek wil jachthaven Lokhorst uit Warmond - met 75 ligplaatsen - nu gaan verhuizen, en daar een jachthaven aanleggen met maximaal 500 ligplaatsen. In totaal wil Teylingen in 10 jaar tijd (gerekend vanaf 2008) het aantal ligplaatsen in de gemeente met 800 uitbreiden.

Stand van zaken



Ligging jachthaven Lockhorst nu Ontwikkelperspectief met jachthaven (onder) in de Recreatievisie 2007

Jachthaven Lockhorst ligt in het dorp Warmond (aan de Warmonder Leede), nu deel van de gemeente Teylingen. Op de huidige locatie zijn 75 ligplaatsen en 150 plaatsen voor winterstalling. Er is geen ruimte voor groei van het bedrijf. Sinds 2006 is de gemeente in gesprek met de heer Versluijs, eigenaar van de jachthaven, over zijn wens voor een nieuwe jachthaven in de Broek- en Simontjes Polder in Warmond. Zoals de gemeente stelt op haar website, was deze nieuwe plek voor de jachthaven opgenomen in de Recreatievisie (october 2007) en het uitvoeringsprogramma Toerisme en Recreatie 2008-2012. Dit heeft geleid tot de ondertekening van een intentieovereenkomst met de inmiddels opgerichte Broek en Simontjes BV op 18 februari 2010.

In de intentieovereenkomst staat dat beide partijen de mogelijkheden onderzoeken voor het realiseren van de nieuwe haven en de herontwikkeling van de huidige locatie van jachthaven Lockhorst, en zijn er afspraken gemaakt over de samenwerking, de planning en het te voeren overleg. De exacte plek is nog onzeker, maar ligt in het open landschap tussen de golfbaan, de Strengen, de Zijl en de Merenwijk.

Er zou voor de jachthaven een wijziging van het bestemmingsplan nodig zijn, waarvoor onder meer een natuurwaardenonderzoek en compensatiemaatregelen moeten worden overlegd.

Zo zullen de ontsluiting en de benodigde parkeerplaatsen de nodige gevolgen hebben.

Monitorkaart Groene Hart

De reacties op de verhuizing van de jachthaven begonnen toen de dag na de ondertekening van de intentieovereenkomst een brief daarover onder bewoners in de omgeving werd verspreid. Het Leidsch Dagblad berichtte er diverse malen over, zoals op 16 maart over de explosieve groei van het verzet, en op 10 april dat er ruim 4500 bezwaren tegen de jachthaven waren ingediend. Diezelfde dag stelde de PvdA-fractievoorzitter in de Provinciale Staten dat naar zijn mening de aanleg van een jachthaven op die plek onmogelijk is binnen de kaders van de provinciale structuurvisie (die nog voor de zomer definitief wordt vastgesteld). Hij heeft tevens inmiddels ook vragen hierover aan Gedeputeerde Staten gesteld.

De protesten komen van bewoners uit Warmond en Teylingen zelf en van de direct aangrenzende Merenwijk van Leiden, en van de gemeente Leiden (brief dd. 11 maart 2010). Voor de bewoners uit de Merenwijk is het dan ook een belangrijk recreatiegebied.

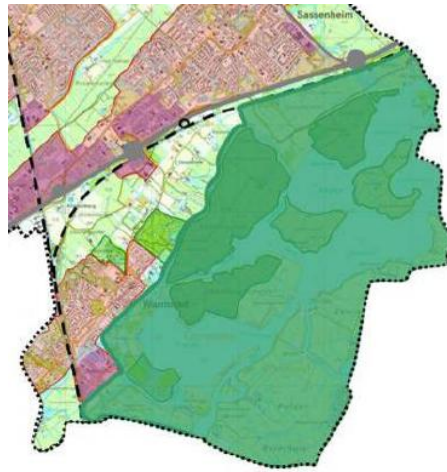
De reacties roepen vragen op in hoeverre bewoners hier eerder van op de hoogte hadden kunnen zijn, en wat in de visies en plannen van Teylingen over de recreatie uit Leiden stond. In de 'Verkenning van ruimtelijke mogelijkheden' uit 2006 zijn vier denkrichtingen onderscheiden, waarvan een het gebied van/rond de Broek- en Simontjespolder als mogelijkheid voor "uitbreiding jachthavens en verblijfsrecreatie" aangeeft. In de overige drie denkrichtingen blijft deze plek onaangetast. Uit de volgende stukken is niet duidelijk hoe de daaropvolgende keuze voor deze denkrichting is verlopen. In september 2007 - iets voor het uitkomen van de Recreatievisie - is de brochure Ontwerp Toekomstvisie Teylingen verschenen, als uitnodiging voor informatieavonden in oktober 2007. In de brochure ontbreekt de beoogde verplaatsing van de jachthaven en laat de daarin opgenomen kaart zien dat de plek onaangetast zou blijven.

Verder blijft in onder meer de recreatievisie de recreatie uit Leiden in dat gebied ongenoemd.

Overige zaken die vragen oproepen is dat in de 'Verkenningen' genoemde twee molenbiotopen - met beperkingen voor nieuwe bebouwing binnen 400 meter - en de ligging in het Groene Hart zijn bij de latere uitwerking weinig meer aan bod komen. Het lijkt er al met al op dat vrij selectief met informatie is omgegaan, zowel intern bij de gemeente als naar bewoners en andere belanghebbenden.



Molenbiotopen in het gebied



Het Groene Hart in Teylingen

Wederhoor en hoor

In een reactie op bovenstaande tekst stelt de gemeente dat het klopt dat de jachthaven niet specifiek was genoemd in de Toekomstvisie, en dat in de onderliggende recreatievisie wel het geval was. De gemeente stelt verder dat de recreatievisie in een interactief met vele betrokken partijen is ontwikkeld - waaronder voorlegging aan de gemeente Leiden - en dat ook via de lokale media en de gemeentelijke website meerdere maken informatie is

Monitorkaart Groene Hart

verstrekt over het proces. Voorts dat altijd rekening wordt gehouden met molenbiotopen en ligging in het Groene hart.

De actiegroep "Stop de jachthaven" (zie onder), van mensen uit de Merenwijk, heeft hierop weer gereageerd. Hen heeft nooit het bericht bereikt dat er destijds werd gewerkt aan de Recreatievisie; zij volgen wel ontwikkelingen in Teylingen, maar raadplegen niet elke week de website en ontvangen niet de lokale media. De gemeente Leiden stelt dat er nooit formeel overleg is geweest. De Merenwijkers hebben eens per half jaar de gemeente opgebeld, en hoorde steeds dat er niets stond te gebeuren. In juli 2009 werd daarbij gezegd dat er eerst zeer breed zou worden georiënteerd voor er iets zou gebeuren. De Merenwijk is met zekerheid nooit als belanghebbende in het proces betrokken. Volgens hen zijn er ook in Warmond/Teylingen zelf boze burgers (en politieke fracties) die het oneens zijn met vooral het proces rond de Recreatievisie.

Op 2 juli 2010 heeft - mede dankzij een handtekeningenactie met 8500 handtekeningen - een ruime meerderheid van de Provinciale Staten besloten dat de jachthaven niet doorgaat. Wel zal de provincie helpen bij het zoeken naar een alternatieve plek. Het amendement is tevens een wijziging op de provinciale structuurvisie. Er mag geen 'intensieve recreatie' komen, wel 'extensieve (wandelen, joggen, etc.).

Alternatieven

In de eerdere gesprekken met de eigenaar zijn verschillende plekken (o.a. een ruil met de golfbaan) aan de orde geweest. en toevoerwegen (o.a. via de Leidse Merenwijk) besproken. Een grondruil met de golfbaan zou het beste zijn, omdat de jachthaven dan tegen de Veerpolder aan zou komen te liggen. De golfclub is bereid om mee te denken, maar wil geen grondruil doen.

In juni 2010 heeft de Vereniging Betrokken Teylingers ook een manifest uitgebracht van wat men wel en niet wil voor de polders en plassen van Teylingen, onder de naam "10 punten voor de polder". Dit staat ook in verband met het Biodiversiteits Actieplan "Teylingen Lekker Groen" uit 2008 (zie ook Kans L).

Organisaties

[Gemeente Teylingen](#)

[Jachthaven Lockhorst](#)

[Broek- en Simontjes jachthaven NEE!](#)

[Vereniging betrokken Teylingers](#)

Documenten

Zie bij de organisaties

[Beeld van de polder](#)

[Leidsch Dagblad](#)

http://www.betrokkenteylingers.nl/docs/10_Punten_voor_de_Polder_def-1.pdf