

# Monitorkaart Groene Hart

*Laatst bijgewerkt op 29 maart 2011*

## 7 – Kaag en Braassem – 2250 (of meer ?!) woningen

### Waar gaat het om

Gemeente Kaag en Braassem wil bij Roelofarendsveen circa 2250 woningen bouwen onder de naam "Braassemerland", tussen nu en 2022. Dit zou gebeuren op "de veen" van Roelofarendsveen. De inwoners hebben in principe geen probleem met deze uitbreiding, maar wel met de manier waarop de gemeente het wil uitvoeren, namelijk teveel woningen in te weinig tijd en met teveel financiële risico's eraan verbonden.

Het eerste Masterplan werd afgewezen door de inwoners. Een nieuw Definitief Masterplan heeft vervolgens geleid tot een bestemmingsplan. In februari 2010 bleek dat de gemeente ook het huidige tuinbouwgebied Geestweg Floraweg voor woningen wil bestemmen (hoewel het eerder nog voor één generatie tuinbouwgebied zou blijven), met name om het project financieel te redden. Daarmee zou het aantal nieuwe woningen nog veel hoger worden dan 2250.

Ook bij de kern Oude Ade is sprake van enige nieuwbouw; daar betreft het seniorenwoningen. Gemeente en inwoners van de kern hebben op Provinciale Staten een beroep gedaan om daarvoor de rode contour een beetje op te rekken. De hierdoor vrijkomende woningen zouden dan voor jongeren vrij komen.

### Stand van zaken

De lokale actiegroep "Braassemerland in Actie" is voor woningbouw maar tegen het voorgestelde masterplan. Zij vindt dat het bestemmingsplan nog steeds niet goed aangepast. Ze vinden ook het commentaar van de ministeries over het plan m.b.t. 'migratiesaldo 0' (waardoor het inwonersaantal niet toe zou moeten nemen) en 'de toetsing aan de verbetering van de kernwaarden van het Groene Hart' onduidelijk. De bezwaren van de inwoners lijken geen indruk te maken op de plannenmakers.

Burgemeester en wethouders willen concessies uitgeven waarna ontwikkelaars zelf kunnen bepalen wanneer ze waar gaan bouwen. De nieuwe aanpak is mijlenver verwijderd van de manier waarop de plannen voor Braassemerland werden ontwikkeld. Eerst mochten inwoners in groepjes mee praten, later had zelfs de gemeenteraad geen enkele invloed meer op de uitwerking van de plannen (artikel [Leidsch Dagblad](#), 25 november 2009).

In maart 2011 werd de beroepsprocedure afgerond en werd duidelijk dat de bouw van Braassemerland kan doorgaan.

Het oprekken van de contour en de bouw van seniorenwoningen in Oude Ade om woningen vrij te maken voor jongeren stuit op vragen, in verband met bevolkingskrimp en of de jongeren wel willen blijven. Verder is er sprake van particuliere initiatieven voor meer recreatiebungalows, die in de Veenderpolder zouden moeten komen.

### Alternatief

De gemeente zou ook een plan kunnen opstellen waarin er maximaal 100 woningen per jaar gebouwd worden i.p.v. 200, en waarin ook geen hoogbouw van 6 tot 9 lagen voorkomt. Er hoeft kortom niet zoveel tijdsdruk op het plan te staan.

### Organisaties

[Gemeente Kaag en Braasem](#)

[Stichting Braassemerland in Actie](#)

### Documenten

[Getouwtrek over bestemmingsplan](#)

[Bestemmingsplan](#)

[Definitief Masterplan](#)

### Actuele documenten

[Bouw Braassemerland kan doorgaan](#) (LD, 23-3-2011)

[Opheffing actiecomité Braassemerland nabij](#) (LD, 29-3-2011)

